

Staszów, dnia 2018.11.19

GN-II.6821.1.3.2018

## DECYZJA

Działając na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 2096 tj.) oraz art. 3, art. 8 ust. 1 i ust. 6 ustawy z dnia 29.06.1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Łubnice

### orzekam

**o uznaniu za mienie gromadzkie** działek położonych na terenie gminy Łubnice w obrębie Czarzyzna, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: **257** o pow. 1,1400 ha, **300** o pow. 6,6800 ha, **400** o pow. 0,9800 ha, **413** o pow. 1,6400 ha i **445** o pow. 1,4800 ha.

### Uzasadnienie

Postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie działek opisanych w sentencji niniejszej decyzji zostało wszczęte na wniosek Wójta Gminy Łubnice. Jak wynika z treści wniosku i załączonych do niego pism, działki położone na terenie gminy Łubnice w obrębie Czarzyzna, oznaczone w ewidencji gruntów numerami: 257 o pow. 1,1400 ha, 300 o pow. 6,6800 ha, 400 o pow. 0,9800 ha, 413 o pow. 1,6400 ha i 445 o pow. 1,4800 ha były od lat w posiadaniu mieszkańców wsi Czarzyzna i były wykorzystywane dla potrzeb mieszkańców m.in. jako miejsce połowu ryb, jako wodopój i wygon dla krów.

Przeprowadzone w sprawie postępowanie administracyjne wykazało, co następuje:

Zgodnie z danymi zawartymi w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu geodezyjnego Czarzyzna gm. Łubnice, działka oznaczona 257 o pow. 1,1400 ha, 300 o pow. 6,6800 ha, 400 o pow. 0,9800 ha, 413 o pow. 1,6400 ha i 445 o pow. 1,4800 ha została wpisana w 1968 roku pod pozycją rejestrową nr 175. Jako władającego gruntem wpisano „Grunty gromadzkie”. W roku 1991, w pozycji rejestrowej nr 154, w której jako władający figuruje – „Grunty gromadzkie” wpisane zostały ww. działki. Widnieje również zapis, iż właścicielem ww. działek jest wspólnota gruntowa na podstawie decyzji Kierownika Urzędu Rejonowego w Staszowie z dnia 04.09.1991r., znak: G.II-6018-2/1/91.

Ustalono, iż decyzją z dnia 29.12.2017r., znak: GN-II.6821.1.4.2017 Starosta Staszowski orzekł o wygaśnięciu ww. decyzji.

Zgodnie z danymi w ewidencji gruntów i budynków, przedmiotowe działki pozostają we władaniu (na zasadach posiadania samoistnego) Wspólnoty gruntowej wsi Czarzyzna.

Dnia 17.10.2018r. przeprowadzona została rozprawa administracyjna połączona z oględzinami terenu, z udziałem zainteresowanych prowadzonym postępowaniem. Obecni podczas rozprawy wskazali w terenie działki wymienione we wniosku. Ustalono następujący stan faktyczny: działka oznaczona numerem ewidencyjnym 257 obecnie stanowi działkę rolną, na której fragmencie znajduje się budynek świetlicy wiejskiej. Uczestniczący w rozprawie wyjaśnili (posiadając informacje z przekazów rodziców i dziadków) ww. działka służyła głównie jako pastwisko ogólne, a w późniejszych latach na części działki wybudowano w czynie społecznym świetlicę wiejską a pozostała część była dzierżawiona przez poszczególnych mieszkańców wsi. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 300 i 400 stanowi zakrzaczony nieużytek z niewielkim lustrem wody. Pozostałe działki oznaczone numerem 445 i 413 stanowią zakrzaczone nieużytki.

W wyniku przeprowadzonych oględzin oraz złożonych przez osoby biorące udział w rozprawie oświadczeń i wyjaśnień, ustalono jednoznacznie, że faktycznie przedmiotowa nieruchomość była wykorzystywana przez mieszkańców wsi Czarzyzna m.in. jako miejsce połowu ryb, jako wodopój, wygon dla krów i miejsce pozyskiwania drobnego opału.

Zgromadzony w sprawie materiał dowodowy jednoznacznie potwierdza, że działki nie stanowiły wspólnoty gruntowej w rozumieniu art. 1 ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*.

Wg. oświadczeń i wyjaśnień mieszkańców wsi Czarzyzna przedmiotowe działki stanowiły majątek ogólnospołeczny i pozostawały w użytkowaniu mieszkańców wsi.

Art. 8 ust. 1 *ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* stanowi, że Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 *ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* za mienie gromadzkie można uznać jedynie te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Z przepisu tego wynika, że definicja mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962r.

w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962r., Nr 64, poz. 303 ze zm.). W rozporządzeniu tym w § 1 znajduje się legalna definicja zarówno mienia gromadzkiego, jak i dawnych gromad. Zgodnie z nią przez użyte w rozporządzeniu określenie mienie gromadzkie rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954r. o reformie podziału administracyjnego i o powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25 września 1954 roku.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963r. dlatego też, ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Mienie gromadzkie (gminne) służyło i często nadal służy potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady, wchodzącej w jej skład wsi lub nawet okolicy, ale użytek ten ma charakter społeczny. Nieruchomościami takimi są takie grunty o charakterze użyteczności publicznej jak: wójtówki, kowalówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownie, cmentarzyska, wodopoje, itp.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy wykazano, iż przedmiotowe działki wykorzystywane były na cele miejscowej użyteczności publicznej i do wspólnego użytkowania mieszkańców wsi Czarzyzna, a zatem posiadają charakter ogólnospołeczny.

W tej sytuacji w świetle przepisów art. 3 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29.06.1963r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* działki położone na terenie gminy Łubnice w obrębie Czarzyzna oznaczone w ewidencji gruntów numerami: 257 o pow. 1,1400 ha, 300 o pow. 6,6800 ha, 400 o pow. 0,9800 ha, 413 o pow. 1,6400 ha i 445 o pow. 1,4800 ha stanowią mienie gromadzkie.

Należy zaznaczyć, że uznanie przedmiotowego gruntu za mienie gromadzkie nie pozbawia, ani nie umniejsza praw mieszkańców do władania i decydowania w sprawach związanych z gospodarowaniem tym mieniem, a Gmina nie może uszczuplić dotychczasowych praw mieszkańców wsi Czarzyzna i okolic do korzystania z mienia gromadzkiego bez uzyskania zgody zebrania.

Przed wydaniem decyzji o uznaniu za mienie gromadzkie przedmiotowych nieruchomości, zgodnie z art. 10 *Kodeksu postępowania administracyjnego* mieszkańcy wsi

Czarzyzna oraz Wójt Gminy Łubnice zawiadomieni zostali o prawie zapoznania się z aktami sprawy i zebrany materiał dowodowy. W wyznaczonym terminie strony postępowania nie wniosły żadnych uwag.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 art. oraz art. 129§ 1 i 2 w związku z art. 17 pkt. 1 *Kpa* od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Staszowskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 8 pkt. 6 ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, decyzję niniejszą podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Czarzyzna oraz ogłasza wywieszając w Urzędzie Gminy w Łubnicach oraz w Starostwie Powiatowym w Staszowie na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 127a § 1 pkt 7 *Kpa* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

STAROSTA

Michał Skotnicki

#### Otrzymują:

1 x Wójt Gminy Łubnice, 28-232 Łubnice - celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 49 *Kpa* ( wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędu na okres 14-tu dni) i zwrotu z adnotacją o terminie wywieszenia)

1 x Pan Jerzy Karwasiński – sołtys wsi Czarzyzna - celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 49 *Kpa* ( wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa na okres 14-tu dni) i zwrotu z adnotacją o terminie wywieszenia)

1 x Wydział Organizacji i Nadzoru w/m - celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 49 *Kpa* ( wywieszenie na tablicy ogłoszeń )

1 x Wydział – Biuro Informatyczne – celem umieszczenia na stronie internetowej „bip” Starostwa Powiatowego na okres 14-tu dni i zwrotu z adnotacją o terminie wywieszenia

1 x A/a.

#### Do wiadomości:

1 x Wydział Geodezji i Ewidencji Gruntów, w/m

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej – art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16.11.2006r. *o opłacie skarbowej* (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1044)