


„Samodzielność – Aktywność – Mobilność!” Dostępne mieszkanie


Państwowy Fundusz
Rehabilitacji Osób
Niepełnosprawnych
STAROSTA STASZOWSKI
29-000 Staszów ul. Wolności 7
Program finansowany ze
środków PFRON



Realizator programu:
Powiat Staszowski

Staszów dnia 15.07.2022r.

Informacja o możliwości uzyskania przez osoby niepełnosprawne ze znacznym stopniem niepełnosprawności dofinansowania do zakupu mieszkania pozbawionego barier architektonicznych.

Starosta Staszowski informuje, że w ramach programu ogłoszonego przez Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, pn. „**Samodzielność – Aktywność – Mobilność!**” **Dostępne mieszkanie**, istnieje możliwość uzyskania przez osoby niepełnosprawne ze znacznym stopniem niepełnosprawności dofinansowania do zakupu mieszkania pozbawionego barier architektonicznych.

Beneficjentem może być osoba z niepełnosprawnością, która spełnia następujące warunki:

- 1) posiada orzeczenie o niepełnosprawności w stopniu znacznym lub orzeczenie traktowane na równi z orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności, z tytułu niepełnosprawności narządu ruchu uniemożliwiającej poruszanie się bez użycia wózka;
- 2) złoży oświadczenie, wraz z dokumentacją fotograficzną, o barierach architektonicznych w mieszkaniu i/lub w budynku, uniemożliwiających samodzielne wyjście na zewnątrz na poziom zero;
- 3) złoży oświadczenie o dysponowaniu tytułem prawnym do lokalu na mocy prawa własności lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu;
- 4) w momencie składania wniosku nie ukończyła 65 roku życia.

W przypadku, gdy wniosek dotyczy osoby małoletniej lub ubezwłasnowolnionej, wniosek składa jej opiekun prawny. W takim przypadku do wniosku dołącza się:

- 1) oświadczenie o zamieszkiwaniu w lokalu wspólnie osoby z niepełnosprawnością oraz opiekuna prawnego;


STAROSTA
Józef Zólcziak

2) orzeczenie o niepełnosprawności z tytułu niepełnosprawności narządu ruchu uniemożliwiającej poruszanie się bez użycia wózka.

Dofinansowanie dotyczy dopłaty do zakupu mieszkania pozbawionego barier architektonicznych, znajdującego się w lokalizacji umożliwiającej samodzielne opuszczenie budynku, aż do poziomu zero przed budynkiem.

Wysokość dofinansowania stanowi różnicę pomiędzy ceną mieszkania nabywanego i sprzedawanego, nie może być jednak większa niż równowartość iloczynu 15 m² i wartości średniego wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, ogłaszanej przez Bank Gospodarstwa Krajowego w programie „Mieszkanie na Start” na dany kwartał, w którym nabywane jest mieszkanie, obowiązującej dla lokalizacji mieszkania nabywanego.

Warunkiem rozliczenia przyznanych środków finansowych jest:

- 1) udokumentowanie różnicy, w cenie mieszkania nabywanego i sprzedawanego, poprzez przedstawienie umowy sprzedaży mieszkania niedostępnego oraz umowy zakupu mieszkania bez barier architektonicznych lub umowy zamiany tych mieszkań;
- 2) złożenie oświadczenia, iż mieszkanie uzyskane w wyniku transakcji, o której mowa w pkt 1, spełnia kryterium braku barier architektonicznych dla beneficjenta.

Realizatorem Programu jest samorząd powiatowy, w którym obecnie zamieszkuje osoba z niepełnosprawnością. Składanie wniosków odbywa się wyłącznie w formie elektronicznej, „w Systemie Obsługi Wsparcia” (SOW) przez teletransmisję danych, samodzielnie lub za pośrednictwem realizatora Programu.

Wystąpienie Powiatu Staszowskiego do PFRON w sprawie realizacji programu **„Samodzielność – Aktywność – Mobilność!” Dostępne mieszkanie**, uwarunkowane jest występowaniem na terenie powiatu potencjalnych beneficjentów ostatecznych programu, którzy są zainteresowani sprzedażą dotychczasowego mieszkania i zakupem nowego, pozbawionego barier architektonicznych.

W przypadku planowania złożenia wniosku o uzyskanie dofinansowania w ramach przedmiotowego programu, należy kontaktować się z Wydziałem Spraw Obywatelskich i Zarządzania Kryzysowego (tel. 15-866-50-72), w terminie do dnia 22.07.2022r.


Procedury programu są dostępne na stronie internetowej PFRON: www.pfron.org.pl.

STASZOWSKA

Józef Zółciak

sgon. P. Cmyrek

„Samodzielność – Aktywność – Mobilność!” Mieszkanie dla absolwenta.


Państwowy Fundusz
Rehabilitacji Osób
Niepełnosprawnych
STAROSTA STASZOWSKI
15-000 Staszów, ul. Wolności 7, pok. 7
Program finansowany ze
środków PFRON



Realizator programu:
Powiat Staszowski


Staszów dnia 15.07.2022r.

Ogłoszenie o możliwości uzyskania przez osoby niepełnosprawne, ze znacznym stopniem niepełnosprawności oraz stopniem umiarkowanym z niepełnosprawnością narządu słuchu, dofinansowania do kosztów umowy najmu mieszkania w celu podjęcia zatrudnienia.

Starosta Staszowski informuje, że w ramach programu ogłoszonego przez Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, pn. „**Samodzielność – Aktywność – Mobilność!**” **Mieszkanie dla absolwenta**, istnieje możliwość uzyskania przez osoby niepełnosprawne, ze znacznym stopniem niepełnosprawności oraz stopniem umiarkowanym z niepełnosprawnością narządu słuchu, dofinansowania do kosztów umowy najmu mieszkania w celu podjęcia zatrudnienia.

Beneficjentem może być osoba z niepełnosprawnością, która spełnia następujące warunki:

- 1) posiada orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności, a w przypadku osób z niepełnosprawnością narządu słuchu, także w stopniu umiarkowanym lub orzeczenie traktowane na równi z orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności, a w przypadku osób z niepełnosprawnością narządu słuchu również na równi z orzeczeniem o umiarkowanym stopniu niepełnosprawności;
- 2) posiada status absolwenta szkoły podstawowej, ponadpodstawowej (wszystkich typów szkół) lub szkoły wyższej, uzyskany w okresie 36 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku;
- 3) posiada pełną zdolność do czynności prawnych; złoży oświadczenie o braku możliwości zamieszkania w miejscowości realizowania aktywności zawodowej;
- 5) złoży oświadczenie o poszukiwaniu zatrudnienia lub o podjętym zatrudnieniu.


STAROSTA
Józef Łoćciak

Dofinansowanie dotyczy wszystkich kosztów wymienionych w umowie najmu ponoszonych przez beneficjenta. Maksymalna wysokość dofinansowania miesięcznego kosztu wynajęcia lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego spełniającego indywidualne kryterium dostępności dla beneficjenta zależy od:

- 1) lokalizacji przedmiotu dofinansowania, w trzech poziomach zróżnicowania:
 - a) miasto wojewódzkie,
 - b) gminy sąsiadujące bezpośrednio z miastem wojewódzkim,
 - c) pozostałe gminy w danym województwie;
- 2) aktualnej wartości średnich wskaźników przeliczeniowych kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych obowiązującej na poszczególnych poziomach terytorialnych, ogłaszanej przez Bank Gospodarstwa Krajowego w programie „Mieszkanie na Start” na dany kwartał;
- 3) sposobu poruszania się beneficjenta (zróżnicowanie dla osób poruszających się przy pomocy wózka inwalidzkiego oraz pozostałych osób), tj.:
 - a) dla osoby poruszającej się przy pomocy wózka inwalidzkiego – 38% wartości określonej aktualną wartością średnich wskaźników przeliczeniowych kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych obowiązującej na poszczególnych poziomach terytorialnych, ogłaszanej przez Bank Gospodarstwa Krajowego w programie „Mieszkanie na Start” na dany kwartał;
 - b) dla osoby poruszającej się bez pomocy wózka inwalidzkiego – 28% wartości określonej aktualną wartością średnich wskaźników przeliczeniowych kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych obowiązującą na poszczególnych poziomach terytorialnych, ogłaszanej przez Bank Gospodarstwa Krajowego w programie „Mieszkanie na Start” na dany kwartał.

Dofinansowanie jest udzielane maksymalnie na okres 36 miesięcy, ma charakter degresywny i wynosi:

- 1) od 1 do 12 miesięcy – 100% kosztów najmu, nie więcej jednak niż 100% miesięcznej wysokości maksymalnej kwoty dofinansowania dla danej lokalizacji wynajmowanego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego;
- 2) od 13 do 24 miesięcy – 70% kosztów najmu, nie więcej jednak niż 70% miesięcznej wysokości maksymalnej kwoty dofinansowania dla danej lokalizacji wynajmowanego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego;

3) od 25 do 36 miesiąca – 40% kosztów najmu, nie więcej jednak niż 40% miesięcznej wysokości maksymalnej kwoty dofinansowania dla danej lokalizacji wynajmowanego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego.

W okresie od 1 do 12 miesiąca objętego dofinansowaniem beneficjent nie jest zobowiązany do informowania realizatora Programu o zmianie lub utracie zatrudnienia.

Warunkiem udzielenia dofinansowania od 13 do 36 miesiąca jest złożenie oświadczenia o zatrudnieniu beneficjenta. Beneficjent jest zobowiązany do poinformowania realizatora Programu o każdorazowej zmianie lub utracie zatrudnienia.

W okresie od 13 do 36 miesiąca przerwa w okresie zatrudnienia może trwać maksymalnie 2 miesiące, jeżeli beneficjent nie wykaże aktywnego poszukiwania pracy. W przypadku aktywnego poszukiwania pracy okres ten może trwać maksymalnie 6 miesięcy.

W okresie od 13 do 36 miesiąca łączny czas trwania przerw w okresie zatrudnienia może trwać maksymalnie 6 miesięcy.

Realizatorem Programu jest samorząd powiatowy, w którym obecnie zamieszkuje osoba z niepełnosprawnością. Składanie wniosków odbywa się wyłącznie w formie elektronicznej, „w Systemie Obsługi Wsparcia” (SOW) przez teletransmisję danych, samodzielnie lub za pośrednictwem realizatora Programu.

Wystąpienie Powiatu Staszowskiego do PFRON w sprawie realizacji programu **„Samodzielność – Aktywność – Mobilność!” Mieszkanie dla absolwenta**, uwarunkowane jest występowaniem na terenie powiatu potencjalnych beneficjentów ostatecznych programu, którzy są zainteresowani wynajmem mieszkania lub domu jednorodzinnego w celu podjęcia zatrudnienia.

W przypadku planowania złożenia wniosku o uzyskanie dofinansowania w ramach przedmiotowego programu, należy kontaktować się z Wydziałem Spraw Obywatelskich i Zarządzania Kryzysowego (tel. 15-866-50-72), w terminie do dnia 22.07.2022r.

Procedury programu są dostępne na stronie internetowej PFRON: www.pfron.org.pl.

STASZOSTA

Józef Zólcziak

zpon. J. Chyba